

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról

*(egységes szerkezetben a módosító 21/2016. (XI.24.), valamint 19/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendeletekkel)*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6.§-ában, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175.§ (24) bekezdésében, valamint az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezeti az építményadót, a telekadót és az idegenforgalmi adót.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

1. adóhatóság: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat önkormányzati adóhatósága,

2. adókötelezettség: a bevallási, a bejelentési, a változás-bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség,

3.¹ elektronikus adófizetés: készpénz helyettesítő fizetési eszközzel teljesíthető adófizetés, amely a pénzforgalmi szolgáltató által kibocsátott bankkártyának, hitelkártyának az adóhatóság ügyfélszolgálatán rendelkezésre bocsátott eszközön (fizikai POS) történő használatával vagy online (virtuális POS), honlapon keresztüli fizetéssel valósul meg, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) szerinti egyéb típusú elektronikus fizetéssel.

¹ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

4.² elektronikus úton való benyújtás: jelen rendelet V. Fejezete vonatkozásában elektronikus úton való benyújtásnak minősül Magyarország kormányzatának elektronikus ügyfélbeléptető és azonosító rendszerén (Ügyfélkapun) keresztüli benyújtás, továbbá az Eüsztv. szerinti feltételeknek megfelelő elektronikus módon.

5. életvitelszerűen használt építmény: az adóalany olyan építménye, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan ingatlan, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

6. kortárs képzőművészeti alkotás: a naptári évet megelőző 50 éven belül készített képzőművészeti alkotás.

II. Fejezet

Építményadó

3. Az adókötelezettség, az adó alanya

3. §³ (1) A Htv. 11. §-át alapul véve adóköteles a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) A Htv. 11/A. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(3) Az adó alanyát építmény esetén a Htv. 12. §- a, reklámhordozó esetén a 12/A. §- a határozza meg.

4. Az adó alapja

4. §⁴ (1) A Htv. 15. § a) pontja alapján az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) A Htv. 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

5. Az adó mértéke

5. §⁵ (1) A Htv. 6.§ c) pontja, továbbá 7.§ g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke jelen rendelet 4.§ (1) bekezdése szerinti adóalap megállapításnál 1.584 Ft/m².

² Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

³ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁴ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 3. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

(2) A Htv. 6.§ c) pontja, továbbá 7.§ g) pontja és a 16/A.§ figyelembevételével az adó évi mértéke jelen rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti adóalap megállapításnál 12.000 Ft/m².

6. Adómentesség

6. § (1)⁶ A Htv. 13. §-án és 13/A. §-án túlmenően mentes az adó alól a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély, kivéve,

- a) ha a lakás vállalkozó székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelepeként szerepel valamely hatóság, közigazgatási szerv vagy köztestület nyilvántartásában,
- b) ha a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja, beleértve azt is, ha a lakás üzletként, telepként vagy szálláshelyként szerepel a közhiteles kereskedelmi nyilvántartásban vagy hosszú távra ellenérték fejében hasznosításra (bérbeadásra) kerül. A lakás üzleti tevékenység célját szolgálja abban az esetben is, ha jogszabályi feltételeknek megfelelő bejelentés hiányában kerül üzletként, telepként vagy szálláshelyként használatra vagy hasznosításra.

(2) Mentések az adó alól a társasházak azon épületrészei, melyek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepelnek, amennyiben azok a társasház tulajdonosainak közös használatában állnak és a használatuk megfelel az alapító okiratban megjelölt eredeti rendeltetésüknek.

7. Adókedvezmény

7. § (1) A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 60%-os adókedvezmény illeti meg a kizárólag olyan gépjármű tárolására szolgáló építménye után, gépjárművenként 18 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületig, amely gépjármű saját vagy közeli hozzátartozó tulajdonában vagy üzemeltetésében áll.

(2)⁷ Az egyébként fizetendő adóból 75 %-os adókedvezmény jár magánszemély lakás céljára is szolgáló építménye után, ha

- a) az építmény székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szerepel valamely hatóság közigazgatási szerv vagy köztestület nyilvántartásában és az adóalany az építményt életvitelszerűen használja,
- b) a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja, beleértve azt is, ha a lakás üzletként, telepként vagy szálláshelyként szerepel a közhiteles kereskedelmi nyilvántartásban vagy hosszú távra ellenérték fejében hasznosításra (bérbeadásra) kerül és az adóalany az építményt – annak műszakilag vagy természetben megosztott jellegére tekintettel - életvitelszerűen használja azon részében, amely a megosztást követően üzleti tevékenység célját nem szolgálja.

(3) Az egyébként fizetendő adóból 90%-os adókedvezmény jár azon nem lakás céljára szolgáló építmények után, melyekben, legalább két évre visszamenőleg, a művészekkel kötött együttműködési megállapodás alapján kortárs képzőművészeti alkotásokat forgalmaznak.

⁶ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 5. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁷ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 6. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

III. Fejezet

Telekadó

8. Az adókötelezettség, az adó alanya

8. § (1) A Htv. 17. §-át alapul véve adóköteles a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalany.

9. Az adó alapja

9. § A Htv. 21. §-a alapján a telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. Az adó mértéke

10. §⁸ A Htv. 6.§ c) pontja, továbbá 7.§ g) pontja és a 22. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 316 Ft/m².

11. Adómentesség

11. § Az adómentesség feltételeit a Htv. 19. §-a határozza meg.

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

12. Az adókötelezettség, az adó alanya

12. § (1) Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

13. Az adó alapja

13. § A Htv. 32. §-a alapján az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

14. Az adó mértéke

14. §⁹ A Htv. 6.§ c) pontja, továbbá 7.§ g) pontja és a 33. § b) pontja figyelembevételével az adó mértéke az adóalap 4%-a.

⁸ Módosította a 21/2016. (XI.24.) önk. rendelet 2.§-a, hatályos 2017. január 1-től.

⁹ Módosította a 21/2016. (XI.24.) önk. rendelet 2.§-a, hatályos 2017. január 1-től.

15. Adómentesség

15. § Az adómentesség feltételeit a Htv. 31. §-a határozza meg.

16. Az adózással kapcsolatos nyilvántartások

16. §¹⁰ (1)¹¹ Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról jelen rendelet 1. mellékletében szereplő adattartalommal olyan folyamatos és naprakész – adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásainak megfelelő – nyilvántartást (vendégkönyvet) vezet, amely alkalmas a vendégéjszakát eltöltő személyek, személyenkénti megbontásában az adó alapjának, az adó összegének és a mentességek jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére.

(2) A vendégkönyvi elszámolás számítógéppel is vezethető, ebben az esetben a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek. A papír alapú vendégkönyvet használatba vétel előtt köteles az adóbeszedésre kötelezett az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni, a szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalhatja csak el.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(5) A vendégkönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát az adóbeszedésre kötelezett köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig az önkormányzati adóhatósággal záradékoltatni.

V. Fejezet

Adókötelezettségek teljesítése

17. Az adókötelezettségek teljesítése és kérelmek benyújtása

17.§ (1) A helyi adókkal, a gépjárműadóval, az önkormányzati jövedéki adóval kapcsolatos adókötelezettségek teljesítését az adóhatóság felé – a Htv. 42/C. §-ban foglaltakkal együtt - az Önkormányzat honlapján (www.budavar.hu) közzétett nyomtatványokon kell teljesíteni.

(2)¹² Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettség benyújtása, továbbá az elektronikus ügyintézéshez szükséges nyilatkozatok, eljárási cselekmények teljesítése az Önkormányzat által közzétett tájékoztatásban foglaltaknak megfelelő

¹⁰ Módosította a 21/2016. (XI.24.) önk. rendelet 1.§-a, hatályos 2017. január 1-től.

¹¹ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 9. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

¹² Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 7. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

elektronikus úton vagy az egységes, személyre szabott ügyintézési felületen is teljesíthető.

(3)¹³ Az adószámos magánszemélyek jelen szakasz (1) bekezdésében felsorolt adókkal kapcsolatos adókötelezettségeiket kizárólag elektronikus úton nyújthatják be.

(4)¹⁴ Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan a teljesítendő adókötelezettséget vagy más egyéb kérelmet és az adózó a Rendelkezési Nyilvántartásban ilyen esetre ezen képviselő vonatkozásában megfelelően nem rendelkezett, úgy az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített papíralapú nyomtatványon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz, illetve azt, hogy a képviseleti jogosultság tartalma mely adókötelezettségre, kérelem benyújtásra terjed ki.

(5) A Htv. és jelen rendeletben szabályozott mentességek, kedvezmények igénybevételéhez szükséges feltételek meglétéről az adóalany, adó beszedésére kötelezett a bevallásában, vagy bevallásának módosításában köteles nyilatkozni.

18. A papír alapon és elektronikus úton teljesíthető adókötelezettségekre vonatkozó rendelkezések

18.§ (1)¹⁵ Az adóhatóság az adókötelezettségek teljesítéséhez és az elektronikus ügyintézéshez elektronikus űrlapokat, nyomtatványokat rendszeresít, melyeket közzétesz.

(2)¹⁶ Azon adózók, akik az Eüsztv. 9. § alapján elektronikus ügyintézésre nem kötelesek, adókötelezettségeik teljesítéséhez, adóügyeik intézéséhez az adóhatóság által közzétett nyomtatványokat, űrlapokat kinyomtatva és aláírva papír alapon juttathatják el az adóhatósághoz, továbbá adókötelezettségük teljesítéséhez a bevallás tartalmával egyenértékű nyilatkozatuk is alkalmas lehet.

(3) Az adóhatóság meghatározza és közzéteszi a rendszeresített nyomtatványok tartalmát és formáját, gondoskodik arról, hogy azok az adózók számára megfelelő időben, könnyen elérhető helyen álljanak rendelkezésre.

19. § A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján, bevallás benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg a vállalkozónak nem minősülő adóalanyt, jelen rendelet 6. §-ban vagy a Htv. 19. §-ában foglalt adómentességi feltételek fennállása esetén.

19. Fizetési módokról szóló rendelkezések

20.§ (1) Az adózó az adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulás alapján – csoportos beszédési megbízás alapján is teljesíthet fizetést.

¹³ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 7. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

¹⁴ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 7. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

¹⁵ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 8. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

¹⁶ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 8. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

(2) Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében elektronikus adófizetéssel is fizethet.

VI. Záró rendelkezések

21. § (1)¹⁷ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján kell eljárni.

(2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 19/2000. (XI.24.) Kt. sz. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló 25/2000. (XII.20.) Kt. számú rendelet, az építményadóról szóló, többször módosított 22/1998. (XII.22.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 8/2003. (VI.5.) Kt. sz. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 31/2003. (XII.15.) Kt. sz. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról szóló 32/2004. (XI.26.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról szóló 17/2005. (X.3.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 22/2006. (XII.1.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 26/2007. (XII.3.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 29/2008. (XI.28.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 3/2009. (II.27.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 25/2009. (XI.30.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 4/2010. (II.26.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 22/2010. (XII.1.) Kt. rendelet, a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet, a 29/1995. (XII.29.) Kt. számú, a telekadóról szóló rendelet módosításáról szóló 8/1996. (V.13.) Kt. számú rendelet, a telekadóról szóló, módosított 29/1995. (XII.29.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 9/2003. (VI.5.) Kt. sz. rendelet, a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 32/2003. (XII.15.) Kt. sz. rendelet, a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 33/2004. (XI.26.) Kt. rendelet,

¹⁷ Módosította a 19/2017. (XI.24.) önk. rendelet 9. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 38/2004. (XII.20.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 18/2005. (X.3.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 23/2006. (XII.1.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 27/2007. (XII.3.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 28/2008. (XI.28.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 26/2009. (XI.30.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 5/2010. (II.26.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 23/2010. (XII.1.) Kt. rendelet,
az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.17.) Kt. rendelet,
az önkormányzati adóhatósági ügyekben az elektronikus ügyintézésről és az elektronikus nem intézhető önkormányzati adóhatósági ügyek körének meghatározásáról szóló 3/2010.(II.26.) Kt. rendelet,
az idegenforgalmi adóról szóló 2/1993.(II.10.) Kt. sz., valamint az azt módosító 5/1994.(III.18.) Kt. sz. rendeletében hatályon kívül helyezéséről szóló 33/1994.(XII.) Kt. sz. rendelet.

Budapest, 2015. november 19.

dr. Nagy Teodóra s.k.
jegyző

dr. Nagy Gábor Tamás s.k.
polgármester

Hiteles:


dr. Nagy Teodóra
jegyző

Budapest, 2017. november

23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete¹⁸

sorszám	vendég neve	lakcíme	állampolgársága	a vendég útlevelének, személyazonosító igazolványának, vezetői engedélyének a száma (diák esetén diákigazolványának is)	érkezés napja és időpontja	távozás napja és időpontja	eltöltött vendégéjszakák száma	ebből: mentes vendégéjszakák száma és jogcíme	adóköteles vendégéjszakák száma	vendég aláírása	szállásdíj összege	kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszáma	beszedett IFA összege	megjegyzés
1.														
2....														

¹⁸ Megállapította a 21/2016. (XI.24.) önk. rendelet 3.§-a, hatályos 2017. január 1-től.